


федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Мичуринский государственный аграрный университет»

Кафедра ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНА  
решением учебно-методического совета  
университета  
(протокол № 10 от 22 июня 2023г)

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель учебно-методического  
совета университета  
 С.В. Соловьев  
«22» июня 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Направление подготовки: 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Земельный кадастр

Квалификация: Бакалавр

Мичуринск, 2023

## **1. Цели освоения дисциплины (модуля)**

**Целями** изучения дисциплины являются: обучение необходимым теоретическими и практическими навыкам по оценке земель и недвижимости в Российской Федерации.

Код и наименование профессионального стандарта (ПС): 10.001 Специалист в сфере кадастрового учета

## **2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Согласно учебному плану по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Комплексная оценка землепользования» – является дисциплиной части формируемой участниками образовательных отношений, элективные дисциплины (модули) (Б1.В.ДВ.06.02).

Для освоения дисциплины обучающийся должен овладеть основными понятиями дисциплин: оптимизация и регуляция экосистем, почвоведение и инженерная геология, управление земельными ресурсами, ландшафтоведение так как именно эти понятия формируют общую картину и представление о системе ландшафтного земледелия в РФ.

В дальнейшем знания, умения и навыки, сформированные в процессе изучения ландшафтного земледелия используются при освоении следующих дисциплин: инженерное обустройство территории, ландшафтное проектирование, основы технологии с.-х. производства и др.

## **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате изучения дисциплины обучающийся должен освоить следующие трудовые функции:

- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (10.001 Специалист в сфере кадастрового учета. ТФ.- А/02.6)

Трудовые действия:

- Осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления

- Внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН
- Выгрузка необходимых слоев, содержащихся в программном комплексе ГКН

- Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления (10.001 Специалист в сфере кадастрового учета. ТФ.- С/02.6)

Трудовые действия:

- Обеспечение сопровождения информационного взаимодействия при ведении ГКН

- Прием и регистрация документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия от органов государственной власти и органов местного самоуправления для внесения сведений в ГКН
- Информационное взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления в рамках действующего законодательства Российской Федерации
- Анализ сведений, поступивших в порядке информационного взаимодействия либо межведомственного взаимодействия, на соответствие требованиям действующего законодательства
- Формирование уточняющих межведомственных запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выявления в документах несоответствий требованиям действующего законодательства либо отсутствия необходимых для государственного кадастрового учета документов
- Внесение сведений в программный комплекс ГКН на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих:  
профессиональных компетенций

ПК-4 - способен использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) с применением информационно-коммуникационных технологий

ПК-7 - способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальных компетенций	Критерии оценивания результатов обучения			
		низкий (допороговый, компетенция не сформирована)	пороговый	базовый	продвинутый
ПК-4. Способен использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-	ИД-1 <sub>ПК-4</sub> - Знает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Не знает: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Слабо знает: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Хорошо знает: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы	Отлично знает: - современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; современные географические и земельно-информационные системы

информационных системах (далее – ГИС и ЗИС) с применением информационно-коммуникационных технологий	ИД-2 <sub>ПК-4</sub> - Умеет использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки земельной и кадастровой информации с применением информационно-коммуникационных технологий	Не умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки земельной и кадастровой информации	Слабо умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки земельной и кадастровой информации	Хорошо умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки земельной и кадастровой информации	Отлично умеет: - использовать современные геоинформационные системы, базы и банки данных для накопления и переработки земельной и кадастровой информации
	ИД-3 <sub>ПК-4</sub> - Владеет методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств с применением информационно-коммуникационных технологий	Не владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств	Частично владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств	Владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств	Свободно владеет: - методикой ведения государственного фонда данных, получаемых в результате проведения землеустройств
ПК-7. Способен использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижим	ИД-1 <sub>ПК-7</sub> –Знать: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимост	Не знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимости, а также контроля за использованием земель и иной недвижимост	Слабо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимост	Хорошо знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимост	Отлично знает: - современные технологии мониторинга земель и недвижимост

ости	и		недвижимос ти	недвижимос ти	
	ИД-2 <sub>ПК-7</sub> – Уметь: - осуществлять мониторинг земель и недвижимост и	Не умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимост и	Слабо умеет: - осуществлят ь мониторинг земель и недвижимос ти	Хорошо умеет: - осуществлят ь мониторинг земель и недвижимос ти	Отлично умеет: - осуществлять мониторинг земель и недвижимости
	ИД-3 <sub>ПК-7</sub> –Владеть: - методикой проведения контроля за использовани ем земель и иной недвижимост и	Не владеет: - методикой проведения контроля за использовани ем земель и иной недвижимост и	Частично владеет: - методикой проведения контроля за использован ием земель и иной недвижимос ти	Владеет: - методикой проведения контроля за использован ием земель и иной недвижимос ти	Свободно владеет: - методикой проведения контроля за использованием земель и иной недвижимости

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**Знать:**

методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, технико-экономические и правовые основы планирования использования земель, состав и содержание документов по планированию использования земель.

**Уметь:**

разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель, использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах муниципального образования, субъекта Федерации, региона, решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры

умеет использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)

умеет использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

**Владеть:**

терминологией принятой в процессе планирования использования земель, способностью ориентироваться в специальной литературе, способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории в схемах землеустройства

### 3.1. Матрица соотношения тем/разделов учебной дисциплины (модуля) и формируемых в них профессиональных и общекультурных компетенций

Разделы, темы дисциплины	Компетенции		
	ПК-4	ПК-7	Общее количество компетенций
<b>РАЗДЕЛ 1 «Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории».</b>			
Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.	+	+	2
Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.	+	+	2
<b>РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей в градостроительстве»</b>			
Тема 3. Факторы местоположения. Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.	+	+	2
Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно- климатических и экологических факторов	+	+	2
Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей	+	+	2
<b>РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»</b>			
Тема 6. Комплексная оценка территорий страны, субъекта федерации	+	+	2
Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района	+	+	2
Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории	+	+	2

#### 4. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы - 108 ак. часов.

##### 4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Количество часов	
	по очной форме обучения (7 семестр)	по заочной форме обучения (4 курс)
Общая трудоемкость дисциплины	108	108
Контактная работа обучающихся с преподавателем, т.ч.	50	16
Аудиторные занятия, из них	50	12
лекции	16	4
Лабораторные работы	-	-
Практические занятия	32	8
Самостоятельная работа, в т.ч.:	60	92
проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	20	30
подготовка к практическим занятиям, защите рефератов	20	30
выполнение индивидуальных заданий	10	20
подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	10	12
Контроль	-	4
Вид итогового контроля	зачет	зачет

#### 4.2. Лекции

№	Раздел дисциплины (модуля), темы лекций и их содержание	Объем часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1.	<b>РАЗДЕЛ 1 «Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории».</b>	4	1	ПК-4, ПК-7
1.1	Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.	2		ПК-4, ПК-7
1.2	Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.	2		ПК-4, ПК-7
2	<b>РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей»</b>	6	2	ПК-4, ПК-7
2.1	Тема 3. Факторы местоположения.	2		ПК-4, ПК-7

	Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.			
2.2	Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно-климатических и экологических факторов	2		ПК-4, ПК-7
2.3	Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей	2		ПК-4, ПК-7
3	<b>РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»</b>	6	1	ПК-4, ПК-7
3.1	Тема 6. Комплексная оценка территорий страны, субъекта федерации	2		ПК-4, ПК-7
3.2	Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района	2		ПК-4, ПК-7
3.3	Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории	2		ПК-4, ПК-7
<b>Итого</b>		<b>16</b>	<b>4</b>	

### 4.3. Практические занятия

№ раздела	Наименование занятия	Объем часов		Формируемые компетенции
		очная форма обучения	заочная форма обучения	
1	<b>РАЗДЕЛ 1 «Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории».</b>	8	2	ПК-4, ПК-7
1.1	Тема 1. Комплексная оценка территории	4		ПК-4, ПК-7
1.2	Тема 2. Схемы территориального планирования	4		ПК-4, ПК-7
2	<b>РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей»</b>	14	2	ПК-4, ПК-7
2.5	Тема 3. Методика комплексной оценки территории.	4		ПК-4, ПК-7
2.6	Тема 4. Отличия пофакторной и комплексной оценки территории	4		ПК-4, ПК-7
2.7	Тема 5. Применение способов оценки территории.	6		ПК-4, ПК-7
3	<b>РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»</b>	12	4	ПК-4, ПК-7
	Тема 6. Комплексная оценка земель населенных пунктов	4		ПК-4, ПК-7



	Тема 6. Комплексная оценка земель с.-х. назначения	4		ПК-4, ПК-7
	Тема 7. Комплексная оценка земель промышленности, энергетики, транспорта.	2		ПК-4, ПК-7
<b>Итого</b>		<b>32</b>	<b>8</b>	

#### 4.4. Лабораторные работы

Лабораторный практикум не предусмотрен учебным планом.

#### 4.5. Самостоятельная работа обучающихся

Раздел дисциплины (тема)	Вид самостоятельной работы	Объем, часов	
		по очной форме обучения	по заочной форме обучения
Раздел 1	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	10
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	10
	Выполнение индивидуальных заданий	3	6
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	2	4
Раздел 2	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	8	10
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	8	10
	Выполнение индивидуальных заданий	3	8
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	2	4
Раздел 3	Проработка учебного материала по дисциплине (конспектов лекций, учебников, материалов сетевых ресурсов)	6	10
	Подготовка к практическим занятиям и защите реферата	6	10
	Выполнение индивидуальных заданий	4	6
	Подготовка к модульному компьютерному тестированию (выполнение тренировочных тестов)	6	4
<b>Итого</b>		<b>60</b>	<b>92</b>

Перечень методического обеспечения для самостоятельной работы по дисциплине (модулю):

1. Заволока И.П. Методические рекомендации для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Комплексная оценка землепользования» - Мичуринск, 2023.

2. Заволока И.П. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Комплексная оценка землепользования» и выполнения контрольной работы для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2023.

#### **4.6. Выполнение контрольных работ обучающимися заочной формы**

Целью контрольной работы для обучающихся заочной формы является отметить знания обучающихся в области комплексной оценки землепользований, а так же общие понятия об оценке земель.

Тематики вопросов приведены в методических указаниях по выполнению контрольных работ бакалаврами заочной формы обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

#### **4.7. Содержание разделов дисциплины**

##### **РАЗДЕЛ 1. Закономерности неравномерного освоения и обустройства территории**

###### **Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.**

Цели и факторы формирования дисциплины «Комплексная оценка землепользования». Связь дисциплины с другими учебными дисциплинами. Административно-территориальные и другие образования как объекты комплексной оценки. Предмет и методы учебной дисциплины.

###### **Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.**

Роль и значение комплексной оценки землепользований. Итоги проведения земельной реформы на региональном уровне. Взаимосвязь и различия при проведении оценки различными подходами. Определение первоочередных мероприятий при проведении комплексной оценки землепользования.

##### **РАЗДЕЛ 2 «Методология пофакторной и комплексной оценки территорий для различных целей»**

###### **Тема 3. Факторы местоположения. Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.**

Применение различных факторов для проведения комплексной оценки территории. Анализ различных факторов оценки. Значимость факторов комплексной оценки.

###### **Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно- климатических и экологических факторов**

Влияние природно-ресурсных, природно- климатических и экологических факторов на проведение оценки землепользований. Значимость данных факторов для оценки.

###### **Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных**

сетей

Формы собственности. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей. Значимость данных факторов для оценки

### **РАЗДЕЛ 3 «Комплексная градостроительная оценка различных объектов недвижимости»**

#### **Тема 6. Комплексная оценка территорий страны, субъекта федерации**

Проведение комплексной оценки территории Российской Федерации в целом и отдельных субъектов Федерации в частности. Использование знаний современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС). Современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости.

#### **Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района**

Теория проведения комплексной оценки территории муниципального района Тамбовской области

#### **Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории.**

Градостроительная оценка жилых районов города по комплексному критерию «качество проживания». Сравнительная оценка пригодности участков при выборе размещения новых объектов производства или обслуживания.

## **5. Образовательные технологии**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлениям подготовки реализация компетентностного подхода с необходимостью предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий и других инновационных технологий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития личностных и профессиональных навыков обучающихся.

Вид учебных занятий	Форма проведения
Лекции	интерактивная форма - презентации с использованием мультимедийных средств с последующим обсуждением материалов (лекция – визуализация)
Практические занятия	традиционная форма – выполнение конкретных практических заданий по дисциплине Комплексная оценка землепользования.
Самостоятельная работа	сочетание традиционной формы (работа с учебной и справочной литературой, изучение материалов интернет-ресурсов, подготовка к практическим занятиям и тестированию) и интерактивной формы (выполнение индивидуальных и групповых исследовательских проектов)

## 6. Оценочные средства дисциплины (модуля)

Основными видами дисциплинарных оценочных средств при функционировании модульно-рейтинговой системы обучения и оценки успеваемости обучающихся являются: на стадии рубежного рейтинга, формируемого по результатам модульного тестирования – тестовые задания; на стадии поощрительного рейтинга, формируемого по результатам написания и защиты рефератов по актуальной проблематике, оценки ответов обучающегося на коллоквиумах; на стадии промежуточного рейтинга, определяемого по результатам сдачи зачета – теоретические вопросы, контролирующие теоретическое содержание учебного материала, и компетентностно-ориентированные задания, контролирующие практические навыки из различных видов профессиональной деятельности обучающегося по ОПОП данного направления подготовки, формируемые при изучении дисциплины «Комплексная оценка землепользования».

### 6.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине Комплексная оценка землепользования

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контроли руемой компетен ции	Оценочное средство	
			наименование	кол-во
1	Тема 1. Понятие, цели и задачи комплексной оценки территорий.	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 10
2	Тема 2. Проблематика комплексной оценки, различные подходы. Комплексная градостроительная оценка.	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	20 1 10
3	Тема 3. Факторы местоположения. Методика оценки фактора доступности. Фактор соседства.	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы для зачета	20 1 10
4	Тема 4. Оценка природно-ресурсных, природно-климатических и экологических факторов	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 10
5	Тема 5. Факторы, характеризующие анализируемый участок. Пригодность для строительства, состояние существующей застройки, благоустройства, инженерных сетей	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 5
6	Тема 6. Комплексная оценка территорий страны, субъекта федерации	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 1 5
7	Тема 7. Комплексная оценка территории на уровне муниципального района	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 2 5
8	Тема 8. Комплексная оценка различных участков городской территории	ПК-4, ПК-7	Тестовые задания Тема реферата Вопросы зачета	10 2 5

## **6.2. Перечень вопросов для зачета**

1. История оценки земель в России. (ПК-4, ПК-7)
2. Нормативно-правовая основа оценочной деятельности в РФ. (ПК-4, ПК-7)
3. Субъекты и объекты земельных отношений при проведении оценочной деятельности. (ПК-4, ПК-7)
4. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. (ПК-4, ПК-7)
5. Принципы оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
6. Деление земельного фонда РФ на категории как основа для дифференцированного подхода к его оценке. (ПК-4, ПК-7)
7. Понятие и состав земель населенных пунктов. Особенности состава земель для целей оценки. (ПК-4, ПК-7)
8. Особенности кадастровой оценки земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
9. Роль оценки земель в системе управления городскими землями. (ПК-4, ПК-7)
10. Экономические и социальные факторы, влияющие на стоимость земель. (ПК-4, ПК-7)
11. Юридические, политические, административные и физические факторы, влияющие на стоимость земель. (ПК-4, ПК-7)
12. Учет экологических факторов при оценке земель. (ПК-4, ПК-7)
13. Особенности проведения индивидуальной и массовой оценка земель. (ПК-4, ПК-7)
14. Характеристики сделок с земельными участками, влияющие на их стоимость. (ПК-4, ПК-7)
15. Основные этапы оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
16. Функции и полномочия Роснедвижимости. (ПК-4, ПК-7)
17. Государственный земельный кадастр (понятие, содержание, порядок ведения). (ПК-4, ПК-7)
- 18 Структура состав и сведения документов государственного земельного кадастра. (ПК-8, ПК-11)
19. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
20. Цели и задачи государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
21. Методические основы государственной кадастровой оценки населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
22. Основные понятия и термины государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-8, ПК-11)
23. Принципы государственной кадастровой оценки населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
24. Классификация видов функционального использования земель для целей оценки земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
25. Оценочное зонирование при проведении государственной кадастровой оценки. (ПК-4, ПК-7)
26. Современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости (ПК-4, ПК-7)
27. Процедура оценки рыночной стоимости земельного участка. (ПК-4, ПК-7)
28. Методы оценки стоимости земельного участка. (ПК-4, ПК-7)
29. Факторы, влияющие на стоимость земельных участков в населенных пунктах. (ПК-4, ПК-7)
30. Исходные материалы для проведения государственной кадастровой оценки населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
31. Этап подготовительных работ при оценке городских земель. (ПК-4, ПК-7)
32. Оценка недвижимости методами сравнительного подхода. (ПК-4, ПК-7)
33. Оценка недвижимости методами доходного подхода. (ПК-4, ПК-7)
34. Математическая модель государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-4, ПК-7)
35. Оценка недвижимости методами затратного подхода. (ПК-4, ПК-7)
36. Специальное программное обеспечение при проведении государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-4, ПК-7)

37. Оформление результатов государственной кадастровой оценки земель поселений. (ПК-4, ПК-7)
38. Метод сравнения продаж. (ПК-4, ПК-7)
39. Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. (ПК-4, ПК-7)
40. Метод выделения. (ПК-4, ПК-7)
41. Методика определения кадастровой стоимости для вновь образуемых земельных участков. (ПК-4, ПК-7)
42. Понятие оценочной описи и требования к её оформлению. (ПК-4, ПК-7)
43. Составление (оформление) акта определения кадастровой стоимости. (ПК-4, ПК-7)
44. Метод распределения. (ПК-4, ПК-7)
45. Расчет удельных показателей вновь образованных земельных участков. (ПК-4, ПК-7)
46. Метод капитализации земельной ренты. (ПК-8, ПК-11)
47. Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель. (ПК-4, ПК-7)
48. Формы платы за землю. Цели налогообложения. (ПК-4, ПК-7)
49. Основные понятия налогообложения земельных участков. (ПК-4, ПК-7)
50. Современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-4, ПК-7)
51. Метод остатка для земли. (ПК-4, ПК-7)
52. Метод предполагаемого использования. (ПК-4, ПК-7)
53. Порядок установления налоговых ставок. (ПК-4, ПК-7)
54. Льготное налогообложение. (ПК-4, ПК-7)
55. Арендная плата как форма платы за землю. (ПК-4, ПК-7)
56. Федеральный стандарт оценки №1: Применение, сущность. (ПК-4, ПК-7)
57. Федеральный стандарт оценки №2(ПК-4, ПК-7)
58. Федеральный стандарт оценки №3. (ПК-4, ПК-7)
59. Федеральный стандарт оценки №4. (ПК-4, ПК-7)
60. Содержание отчета об определении кадастровой стоимости земельных участков. (ПК-4, ПК-7)

### 6.3. Шкала оценочных средств

Оценка знаний, умений, навыков	Критерии оценивания	
Продвинутый (75 -100 баллов) «отлично»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- глубокое и систематическое знание всего программного материала и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой;</li> <li>- отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией в области геодезии;</li> <li>- знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой;</li> <li>- умение выполнять предусмотренные программой задания;</li> <li>- логически корректное и убедительное изложение ответа</li> <li>- Свободно владеет современными технологиями сбора, систематизации,</li> </ul>	<p>Тестовые задания (31-40)</p> <p>Реферат(9-10)</p> <p>Вопросы зачета (35-50 баллов)</p>

	<p>обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)</p> <p>- Свободно владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>	
<p>Базовый (50 -74 балла) – «хорошо»</p>	<p>- знание основного содержания лекционного курса;</p> <p>- умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем программы;</p> <p>- знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы;</p> <p>- умение выполнять предусмотренные программой задания;</p> <p>- в целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа</p> <p>- Владеет современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)</p> <p>- Владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>	<p>Тестовые задания (22-30)</p> <p>Реферат(6-8)</p> <p>Вопросы зачета (22-36)</p>
<p>Пороговый (35 - 40 баллов) – «удовлетворительно»</p>	<p>- фрагментарные, поверхностные знания важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;</p> <p>- затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины;</p> <p>- неполное знакомство с рекомендованной литературой;</p> <p>- частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий;</p> <p>- стремление логически определенно и последовательно изложить ответ</p> <p>- Слабо владеет современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)</p>	<p>Тестовые задания (10-20)</p> <p>Реферат(5-6)</p> <p>Вопросы зачета (20-24)</p>

	- Слабо владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	
Низкий (допороговый) (компетенция не сформирована) (менее 35 баллов) – «неудовлетворительно»	- незнание, либо отрывочное представление об учебно-программном материале; - неумение выполнять предусмотренные программой задания - Не владеет современными технологиями сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) - Не владеет знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Тестовые задания (0-15) Реферат(0-5) Вопросы зачета (0-15)

Все комплекты оценочных средств (контрольно-измерительных материалов), необходимых для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины (модуля) подробно представлены в документе «Фонд оценочных средств дисциплины (модуля)».

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **7.1. Основная учебная литература**

1. Заволока И.П. УМКД по дисциплине «Комплексная оценка землепользования» для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры – Издательство Мичуринский ГАУ. - Мичуринск, 2023.
2. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата [Электронный ресурс] / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00498-4. - Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/book/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0>

### **7.2. Дополнительная учебная литература**

1. Агрохимия / под ред. Б.А.Ягодина. – М.: Агропромиздат, 1989. – 639 с.
2. Волков С.Н.Землеустройство. Т. 2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – М.:Колос, 2001. – 648 с.
3. Баздырев Г.И., Лошаков В.Г., Пупонин А.И. и др. Земледелие: (Учебник для вузов) Москва, КолосС - 2000-С. 550 с иллюстрациями.
4. Управление землепользованием : учебное пособие / В. Л. Баденко, В. Л. Богданов, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов ; под редакцией В. Л. Богданова. — Санкт-Петербург : СПбГУ, 2017. — 298 с.



#### **7.4. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

1. Заволока И.П. Методические рекомендации для практических и самостоятельных работ по дисциплине «Комплексная оценка землепользования» - Мичуринск, 2023.

2. Заволока И.П. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Комплексная оценка землепользования» и выполнения контрольной работы для обучающихся заочного образования - Мичуринск, 2023.

#### **7.4 Информационные технологии (программное обеспечение и информационные справочные материалы, в том числе современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы)**

Учебная дисциплина (модуль) предусматривает освоение информационных и цифровых технологий. Реализация цифровых технологий в образовательном пространстве является одной из важнейших целей образования, дающей возможность развивать конкурентоспособные качества обучающихся как будущих высококвалифицированных специалистов.

Цифровые технологии предусматривают развитие навыков эффективного решения задач профессионального, социального, личностного характера с использованием различных видов коммуникационных технологий. Освоение цифровых технологий в рамках данной дисциплины (модуля) ориентировано на способность безопасно и надлежащим образом получать доступ, управлять, интегрировать, обмениваться, оценивать и создавать информацию с помощью цифровых устройств и сетевых технологий. Формирование цифровой компетентности предполагает работу с данными, владение инструментами для коммуникации.

##### **7.4.1 Электронно-библиотечная системы и базы данных**

1. ООО «ЭБС ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг от 10.03.2020 № ЭБ СУ 437/20/25 (Сетевая электронная библиотека)

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 03.04.2023 № 1)

3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» (<https://e.lanbook.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям ООО «Издательство Лань» от 06.04.2023 № 2)

4. База данных электронных информационных ресурсов ФГБНУ ЦНСХБ (договор по обеспечению доступа к электронным информационным ресурсам ФГБНУ ЦНСХБ через терминал удаленного доступа (ТУД ФГБНУ ЦНСХБ) от 07.04.2023 № б/н)

5. Электронно-библиотечная система «AgriLib» ФГБОУ ВО РГАЗУ (<http://ebs.rgazu.ru/>) (дополнительное соглашение на предоставление доступа от 13.04.2023 № б/н к Лицензионному договору от 04.07.2013 № 27)

6. Электронная библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Рукопт»: Коллекции «Базовый массив» и «Колос-с. Сельское хозяйство» (<https://rucont.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа от 04.04.2023 № 2702/бп22)

7. ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» (<https://urait.ru/>) (договор на оказание услуг по предоставлению доступа к образовательной платформе ООО «Электронное издательство ЮРАЙТ» от 06.04.2023 № 6)

8. Электронно-библиотечная система «Вернадский» (<https://vernadsky-lib.ru>) (договор на безвозмездное использование произведений от 26.03.2020 № 14/20/25)

9. База данных НЭБ «Национальная электронная библиотека» (<https://rusneb.ru/>) (договор о подключении к НЭБ и предоставлении доступа к объектам НЭБ от 01.08.2018 № 101/НЭБ/4712)

10. Соглашение о сотрудничестве по оказанию библиотечно-информационных и социокультурных услуг пользователям университета из числа инвалидов по зрению, слабовидящих, инвалидов других категорий с ограниченным доступом к информации, лиц, имеющих трудности с чтением плоскочечатного текста ТОГБУК «Тамбовская областная универсальная научная библиотека им. А.С. Пушкина» (<https://www.tambovlib.ru>) (соглашение о сотрудничестве от 16.09.2021 № б/н)

#### 7.4.2. Информационные справочные системы

1. Справочная правовая система КонсультантПлюс (договор поставки и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс от 03.02.2023 № 11481 /13900/ЭС)
2. Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ» (договор на услуги по сопровождению от 22.12.2022 № 194-01/2023)

#### 7.4.3. Современные профессиональные базы данных

1. <https://rosreestr.ru/site/> - Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии
2. <http://www.geoprofi.ru/> - Электронный журнал по геодезии, картографии и навигации

#### 7.4.4. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

№	Наименование	Разработчик ПО (правообладатель)	Доступность (лицензионное, свободно распространяемое)	Ссылка на Единый реестр российских программ для ЭВМ и БД (при наличии)	Реквизиты подтверждающего документа (при наличии)
1	Microsoft Windows, Office Professional	Microsoft Corporation	Лицензионное	-	Лицензия от 04.06.2015 № 65291651 срок действия: бессрочно
2	Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	АО «Лаборатория Касперского» (Россия)	Лицензионное	<a href="https://reestr.digital.gov.ru/reestr/366574/?sphrase_id=415165">https://reestr.digital.gov.ru/reestr/366574/?sphrase_id=415165</a>	Сублицензионный договор с ООО «Софттекс» от 06.07.2022 № б/н, срок действия: с 22.11.2022 по 22.11.2023
3	МойОфисСтандартный - Офисный пакет для работы с документами и почтой (myoffice.ru)	ООО «Новые облачные технологии» (Россия)	Лицензионное	<a href="https://reestr.digital.gov.ru/reestr/301631/?sphrase_id=2698444">https://reestr.digital.gov.ru/reestr/301631/?sphrase_id=2698444</a>	Контракт с ООО «Рубикон» от 24.04.2019 № 0364100000819000012 срок действия: бессрочно
4	Программная система для	АО «Антиплаги	Лицензионное	<a href="https://reestr.digital.gov.ru/reestr/">https://reestr.digital.gov.ru/reestr/</a>	Лицензионный договор с АО

	обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат ВУЗ» ( <a href="https://docs.antiplagiat.ru">https://docs.antiplagiat.ru</a> )	ат» (Россия)		303350/?sphrase_id=2698186	«Антиплагиат» от 17.04.2023 № 6627, срок действия: с 17.04.2023 по 16.04.2024
5	AcrobatReader - просмотр документов PDF, DjVU	<u>AdobeSystems</u>	Свободно распространяемое	-	-
6	FoxitReader - просмотр документов PDF, DjVU	<u>FoxitCorporation</u>	Свободно распространяемое	-	-

#### 7.4.5. Цифровые инструменты, применяемые в образовательном процессе

1. LMS-платформа Moodle
2. Виртуальная доска Миро: [miro.com](https://miro.com)
3. Виртуальная доска SBoard <https://sboard.online>
4. Виртуальная доска Padlet: <https://ru.padlet.com>
5. Облачные сервисы: Яндекс.Диск, Облако Mail.ru
6. Сервисы опросов: Яндекс Формы, MyQuiz
7. Сервисы видеосвязи: Яндекс телемост, Webinar.ru
8. Сервис совместной работы над проектами для небольших групп Trello <http://www.trello.com>

#### 7.4.6. Цифровые технологии, применяемые при изучении дисциплины

№	Цифровые технологии	Виды учебной работы, выполняемые с применением цифровой технологии	Формируемые компетенции	ИДК
1.	Облачные технологии	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1
2.	Большие данные	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1
3.	Технологии распределенного реестра	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1
4.	Технологии беспроводной связи	Лекции Самостоятельная работа	ПК-4	ИД-1

#### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебные занятия с обучающимся проводятся в закрепленных за кафедрой «Ландшафтной архитектуры землеустройства и кадастров» в аудиториях для практических

и лабораторных занятий и лекционной аудитории, а также в других учебных аудиториях университета согласно расписанию.

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом ЭИОС университета.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (4/11):

1. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий;
2. Ноутбук Lenovo G570 (инв. № 410113400040),
3. Проектор Acer XD 1760D (инв. № 1101045116).
4. Экран на штативе (инв. № 1101047183)
5. Плоттер (инв. № 1101045119)

Оснащенность учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа (3/301):

1. Проектор Acer XD 1760D (инв. № 1101045115);
2. Экран на штативе (инв. № 1101047182);
3. Ноутбук Lenovo G570 15,6' (инв. № 410113400037);
4. Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий.

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Лицензия от 31.12.2013 № 49413124: Microsoft Windows XP, 7.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (3/239а):

1. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401655);

2. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401656);

3. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401654);

4. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401653);

5. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401652);

6. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401651);

7. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401650);

8. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401649);

9. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401648);

10. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401647);

11. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401646);

12. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401645);

13. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401644);

14. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401643);

15. Компьютер «NL» в комплектации G1610/H61M/4Gb/500Gb/450W, клавиатура Gembird KB-8300 UM-BL-R, мышь Gembird, монитор BenQ 21.5 G2250 (инв. № 41013401642);

16. Мультимедийный проектор NEC M230X (инв. № 41013401578).

17. Квадрокоптер DJI Inspire (инв. № 21013500024);

18. Планшет Samsung Galaxy (инв. № 21013400906);

19. Тепловизор Zenmuse XT 320 ZXTB19SP (инв. № 21012400002);

20. Электронный тахеометр Nikon DTM 322 5 (инв. № 41013401630);

21. Теодолит электронный VEGA ТЕО-5В (инв. № 41013602243).

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом к ЭИОС университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Лицензия от 31.12.2006 № 18495261: Microsoft Windows XP Professional Russian, Windows Office Professional 2003 Win 32 Russian;

2. ГИС MapInfo Professional 15.0 для Windows для учебных заведений (лицензионный договор от 18.12.2015 № 123/2015-У);

3. AutoCAD Design Suite Ultimate 2016 (3ds Max 2016, Alias Design 2016, AutoCAD 2016, AutoCAD Raster Design 2016, ReCap 2016, Showcase 2016) (договор от 17.04.2015 № 110000940282);

4. nanoCAD (версия 5.1 локальная, образовательная лицензия, серийный номер NC50B-270716 лицензия действительна бессрочно, бесплатная);

5. Программный комплекс «АСТ-Plus» версии 4.x.x с аппаратным ключом защиты (сервер, плеер, администратор, статистика) (лицензионный договор от 18.10.2016 № Л21/16);

6. Справочно-правовая система «Гарант» (договор от 27.12.2016 № 154-01/17);

7. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» (договор от 10.03.2017 № 7844/13900/ЭС).

8. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>); Росреестр (<https://rosreestr.ru/site/>).

Оснащенность учебной аудитории групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации и для самостоятельной работы (3/239 б):

1. Компьютер Dual Core E 6500 (инв. № 1101047186);

2. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер. память 2048Мб, монитор 19" АОС (инв. № 2101045283);

3. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер. память 2048Мб, монитор 19" АОС (инв. № 2101045284);

4. Компьютер Celeron E3500, мат. плата ASUS, опер. память 2048Мб, монитор 19" АОС (инв. № 2101045285);

5. Компьютер Pentium-4 (инв. № 2101042569);

6. Компьютер Торнадо Core-2 (инв. № 1101045116);
7. Компьютер Торнадо Core-2 (инв. № 1101045117);
8. Компьютер Торнадо Core-2 (инв. № 1101045118);
9. Моноблок iRU 308 21,5 HD i3 3220/4Gb/500gb/GT630M 1Gb/DVDRW/MCR/DOS/WiFi/white, клавиатура, мышь (инв. № 21013400520);
10. Моноблок iRU 308 21,5 HD i3 3220/4Gb/500gb/GT630M 1Gb/DVDRW/MCR/DOS/WiFi/white, клавиатура, мышь (инв. № 21013400521).

Компьютерная техника подключена к сети «Интернет» и обеспечена доступом к ЭИОС университета.

Перечень лицензионного программного обеспечения (реквизиты подтверждающего документа):

1. Лицензия от 31.12.2006 № 18495261: Microsoft Windows XP Professional Russian, Windows Office Professional 2003 Win 32 Russian;
2. ГИС MapInfo Professional 15.0 для Windows для учебных заведений (лицензионный договор от 18.12.2015 № 123/2015-У);
3. AutoCAD Design Suite Ultimate 2016 (3ds Max 2016, Alias Design 2016, AutoCAD 2016, AutoCAD Raster Design 2016, ReCap 2016, Showcase 2016) (договор от 17.04.2015 № 110000940282);
4. nanoCAD (версия 5.1 локальная, образовательная лицензия, серийный номер NC50B-270716 лицензия действительна бессрочно, бесплатная);
5. Программный комплекс «АСТ-Plus» версии 4.x.x с аппаратным ключом защиты (сервер, плеер, администратор, статистика) (лицензионный договор от 18.10.2016 № Л21/16);
6. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>); Росреестр (<https://rosreestr.ru/site/>).

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (3/230):

1. Теодолит 4 Т30П (инв. № 2101040572);
2. Лазерный дальномер Leica Disto D210 (инв. № 41013602241);
3. Оптический нивелир VEGA L24 (инв. № 41013401629);
4. Отражатель ОПТИМА и веха CLS-25SL (инв. № 41013602242);
5. Теодолит электронный VEGA ТЕО-5В (инв. № 41013602240);
6. Теодолит электронный VEGA ТЕО-5В (инв. № 41013602239);
7. Электронный тахеометр Nikon DTM 322 5 (инв. № 41013401628).

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования (3/203):


1. Мешалка вибрационная АЭ-309 (инв. № 1101044926);
2. Шкаф сушильный ЛП 33/2 (инв. № 1101043587);
3. pH-метр ЭВ-74 (инв. № 1101044869);
4. Встряхиватель лабораторный ЛМ-211 (инв. № 1101044931);
5. Аппарат для встряхивания (инв. № 1101044851);
6. Весы тарировочные ВЛКТ-2кг (инв. № 1101044856);
7. Весы ВЛК-500 (инв. № 1101044853).

Рабочая программа дисциплины «Комплексная оценка землепользования» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 978 от 12.08.2020.

Автор: доцент кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров, канд.

с.-х. наук  Заволока И.П.

Рецензент: зам. зав. кафедрой зоотехнии и ветеринарии, кандидат биологических наук,

доцент  Гаглоев А.Ч.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 11 от «16» июня 2021 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ протокол № 11 от 21 июня 2021г.

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 24 июня 2021г.

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 9 от «8» апреля 2022 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии Плодоовощного института им. И.В. Мичурина Мичуринского ГАУ протокол № 8 от 18 апреля 2022г.

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 8 от 21 апреля 2022 года.

*Программа переработана и дополнена в соответствии с требованиями ФГОС ВО.*

Программа рассмотрена на заседании кафедры ландшафтной архитектуры, землеустройства и кадастров. Протокол № 11 от 9 июня 2023 г.

Программа рассмотрена на заседании учебно-методической комиссии института фундаментальных и прикладных агробιοтехнологий им. И.В. Мичурина протокол № 11 от 19 июня 2023г

Программа утверждена решением Учебно-методического совета университета протокол № 10 от 22 июня 2023 года.